

Vorstellung Projekt und Finanzierung Übernahme IGVH-Vereinshütte





Partner und Rollen

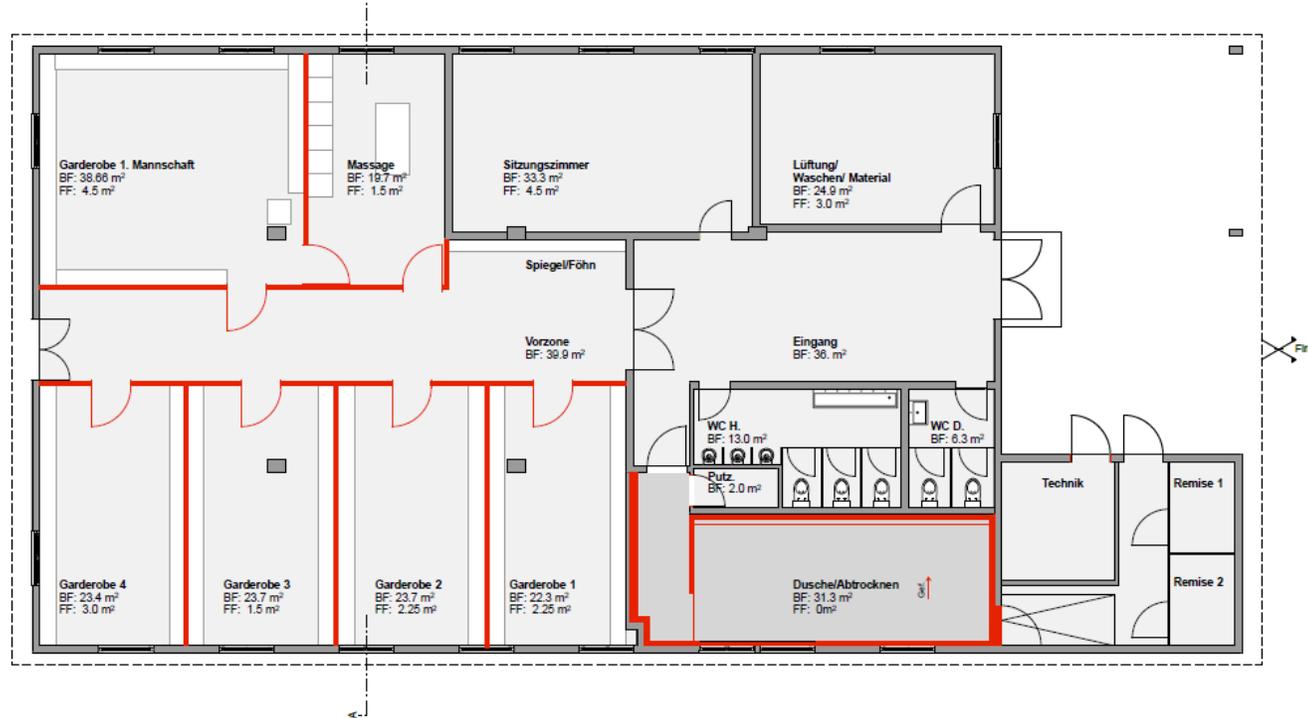
| | |
|-------------------------|---|
| Trägerschaft: | Interessengemeinschaft Vereinshütte IGVH |
| Vereine: | - Unteroffiziersverein Thun und Umgebung - Gesellschaft der Militär-Motorfahrer des Kantons Bern GMMB Sektion Oberland |
| Grundeigentümer: | armasuisse Bauten Bern |
| Baurechtnehmer: | Genossenschaft Sportanlagen Waldeck |
| Mieter/Nutzer: | FC Lerchenfeld |



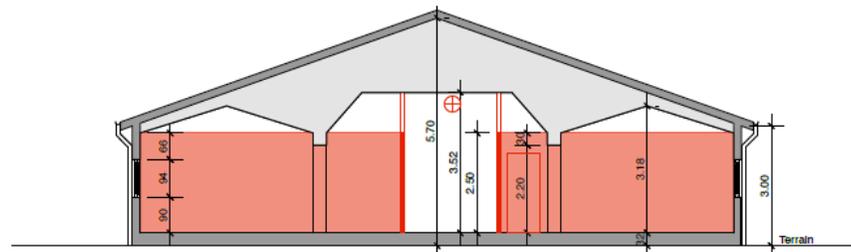
Ablauf und Termine

- **Absichtserklärung IGVH**
- **Vorstandsbeschluss UOV**
- **Hauptversammlung FCL 12.01.16**
- **Hauptversammlung GMMB 23.01.16**
- **Hauptversammlung GSW 08.03.16**
- **Übergang Nutzen/Schaden 01.04.16**
- **Baubeginn / Übergabe / Nutzung**

Projekt Umnutzung



Grundriss



Schnitt A-A

Bauherrschaft:
Ort / Datum _____

Architekt:
Ort / Datum _____



Umnutzung Veriershütte IGVH Bauprojekt

1:100 1:100

FCL-200 Format A3 Datum: 04.02.2015 sz/KO

FC Lerchenfeld

Kocher Minder Architekten Utigenstrasse 20 Telefon 033 534 37 27

3600 Thun Telefax 033 221 01 55

Schweiz Mail: m@m.kocher-minder.ch



Kostenvoranschlag

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Kaufpreis | Fr. 10'000.00 |
| Ausbau | Fr. 51'000.00 |
| Haustechnik HLSE | Fr. 120'000.00 |
| Gebühren Bewilligungen | Fr. 27'000.00 |
| Honorare | Fr. 12'000.00 |
| Unvorhergesehenes | Fr. 10'000.00 |
| <hr/> | |
| Total | Fr. 230'000.00 |



Vorteile

- **Verdoppelung der Garderobenflächen**
- **Zusätzlicher Dushraum**
- **4 Frauen-Garderoben mit separater Dusche (Clubhaus)**
- **Garderobenzuteilung an Gegner bei Wochentagspielen**
- **Auslagerung Waschraum Tenüs**



Nachteile

- **Garderoben dezentral in zwei Gebäuden (Schiedsrichter)**
- **Betriebskosten**
- **Unterhaltskosten**



Warum keine Weiternutzung als Clubrestaurant

- Küche IGVH muss mit diversen Geräten ergänzt werden
- Clubhaus-Anbau kann nicht in Garderoben umgebaut werden (Dämmung / Heizung / Baubewilligung)
- In Restaurant und Küche lassen sich keine 5 Garderoben mit Dusche und Massageraum realisieren
- Projektkosten im Verhältnis zum Mehrwert bezüglich Nutzung sind viel zu hoch
- Standort Restaurant: Ist-Zustand deutlich besser



Finanzierung

| | |
|--|-----------------------|
| Eigenmittel aus Vereinsvermögen | Fr. 30'000.00 |
| Einmaliger Mitgliederbeitrag | Fr. 60'000.00 |
| Sportfonds Kt. Bern | Fr. 40'000.00 |
| Sponsoring | Fr. 100'000.00 |
| <hr/> | |
| Total | Fr. 230'000.00 |



Einmaliger Mitgliederbeitrag

| | |
|---------------------------------------|-------------------|
| Vorstandsmitglieder | Fr. 400.00 |
| Trainer | Fr. 300.00 |
| Co-Trainer/Assistenten | Fr. 200.00 |
| Aktive, Senioren 30+, 40+, 50+ | Fr. 200.00 |
| Junioren A – F | Fr. 100.00 |

Bei Familien mit Junioren unter 16 Jahren muss nur das FCL-Mitglied mit dem höchsten Betrag einen Beitrag leisten!

Beschlossen an der a.o. Hauptversammlung vom 12.01.2016!



Sponsoringkonzept

Platin Fr. 5000.-

Einladung 2 Pers. zu Spezialevent / 3 Jahre Logo im Cluborgan
Einladung 2 Personen zur Eröffnungsfeier mit Essen

Gold Fr. 2000.-

Einladung 1 Pers. zu Spezialevent
Einladung 2 Personen zur Eröffnungsfeier mit Essen

Silber Fr. 1000.-

Einladung 2 Personen zur Eröffnungsfeier mit Essen

Bronze Fr. 500.-

Einladung 1 Person zur Eröffnungsfeier mit Essen